



**SHAMROCK**  
VASTGOED B.V.



# AMSTERDAM APPARTEMENTEN

**Plaatsing 18 participaties, Amsterdam Appartementen**

8,22% gemiddeld geprognosticeerd netto rendement op jaarbasis

10,88% gemiddeld geprognosticeerd eind rendement

Appartementen met waarde vaste beleggingswaarde

18 participaties á € 75.000,--

15 appartementen



## Plaatsing 18 participaties Amsterdam Appartementen

### DOELSTELLING

Amsterdam kampt met een tekort van ca. 9.000 hotelbedden voor de aankomende jaren. Short Stay Amsterdam verhuurt gemeubileerde appartementen in Amsterdam vanaf 3 nachten, inclusief beddengoed en handdoeken. Deze korte termijn verhuur van appartementen in Amsterdam is een aantrekkelijk alternatief in vergelijking met een hotel in Amsterdam. Geen prijs per gast maar per appartement, toplokaties, meer ruimte, meer privacy en al onze Amsterdam appartementen zijn net als bij u thuis van alle gemakken voorzien.

### ORGANISATIE

Stay City.com is Dublin based. In 2004 is men gestart in Dublin met een 12-tal appartementen te verhuren aan toeristen. Inmiddels heeft StayCity.com een netwerk van appartementen welke o.a. zijn gesitueerd in Dublin, Liverpool, Manchester, Birmingham, Paris, Florida en Amsterdam. Op dit moment zijn er ca. 800 appartementen onder contract en eind 2011 zijn er 1200 appartementen onder contract.

De aankomende 5 jaar is de groeistrategie van StayCity.com gebaseerd op het uitrollen van het netwerk in alle grote Europese steden waarbij een 6.000 appartementen onder contract zullen staan. De omzet zal oplopen tot ca. 90/100 mln.

Door de focus te leggen bij het uitrollen van het netwerk en de benodigde liquiditeit in deze, zal de strategie t.a.v. het verwerven van het onroerend goed, zijn dat alleen op basis van huur, appartementen worden verkregen.

ShortStay.com Amsterdam biedt ruimte aan ca. 500 appartementen, tevens wil men uitbreiden in Den Haag en Rotterdam, Rome, Barcelona en Istanbul.

### HUURCONTRACTEN:

De organisatie StayCity.com heeft ervaringen met looptijden van huurcontracten welke kunnen oplopen tot lease contracten van 25 jaar. ShortStay.com, de organisatie welke voortkomt uit StayCity.com, is bereid om ook huurcontracten aan te gaan voor periodes langer dan 10 jaar. Het onderhoud van de appartementen zal voor rekening komen van de ShortStay.com organisatie.



**SHAMROCK**  
VASTGOED B.V.



### AMSTERDAM

Appartementen  
Plantage Middenlaan 40,  
Amsterdam  
15 appartementen

- 8,22% gemiddeld geprognosticeerd netto rendement op jaarbasis
- 10,88% gemiddeld geprognosticeerd eind rendement
- Appartementen met waarde vaste beleggingswaarde
- 18 participaties á € 75.000
- Rechtsvorm Besloten Vennootschap (BV)

initiatiefnemer:

- Shamrock Vastgoed BV

adviseurs:

- WLP-Law
- Cushman Wakefield
- Dick Braat Finance
- Ravenstein Bouwbegeleiding

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Deventer, juni 2011

MEER WETEN?

Brinkpoortstraat 38, 7411 HS Deventer - tel: 0570-609216 - fax: 0570-609218 - info@shamrockvastgoed.nl

[WWW.SHAMROCKVASTGOED.NL](http://WWW.SHAMROCKVASTGOED.NL)